

貸地

横浜市瀬谷区相沢5丁目

相鉄本線「瀬谷」駅 徒歩18分

★資材置場や
駐車場用地に最適です!★

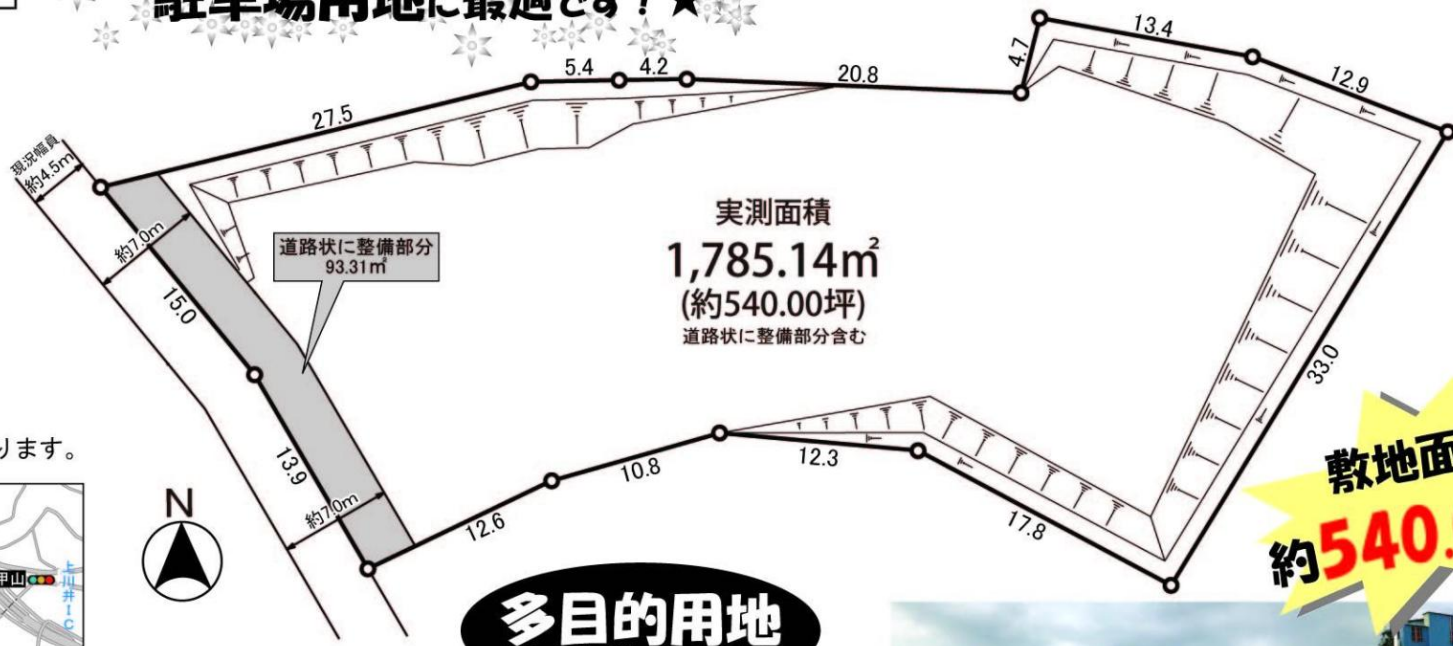
- 前面道路と高低差なし!
- 道路側はアスファルト舗装済!
- 環状4号線に近く、車のアクセス良好!

【物件概要】

- 所在地/横浜市瀬谷区相沢5丁目51番2
- 交通/相鉄本線「瀬谷」駅 徒歩18分
- 土地面積/公簿: 1,786㎡(約540.26坪)
実測: 1,785.14㎡(約540.00坪)
- 土地権利/所有権 ■地目/山林
- 都市計画/市街化調整区域
- 用途地域/指定なし
- 地域・地区/建築基準法第22条区域
- その他/日影規制
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 現況/更地 ■引渡し/相談
- 備考/・本物件は市街化調整区域のため、
原則、建物の建築はできません。
・前面道路50m先まで水道管がきております。



現地案内図



多目的用地
※住宅は建築できません※

【賃貸条件】

- 賃料/1,000,000円(税抜き)
※1,100,000円(税込)
- 礼金/1ヶ月 ■保証金/3ヶ月
- 契約期間/3年(更新可) ■更新料/新賃料の1ヶ月
- 備考/・賃貸保証会社利用必須
(ジェイリース株式会社・毎年支払型)
※保証料:契約時 月額総賃料等の100%(1年間)
更新時 月額総賃料等の10%(1年間)
- ・使用用途制限あり。
詳細は担当までお問い合わせ下さい。

※実測図ではございません。
図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

敷地面積
約540.00坪!



2027年国際園芸博覧会(通称:花博)予定地に至近!!
上記開催の為、横浜市施行土地区画整理事業が国から認定され、
それに伴い新交通システム計画があります。

MARKET TRUST

神奈川県知事免許(4)第24679号
株式会社マーケットトラスト

〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-3-13
TEL 046-200-0838
FAX 046-200-0831
https://www.markettrust.co.jp

客付会社様へ
■広告・インターネット
掲載不可。

■手数料	手数料 負担の割合	貸主	100%
	手数料 配分の割合	客付	100%

■取引態様:貸主